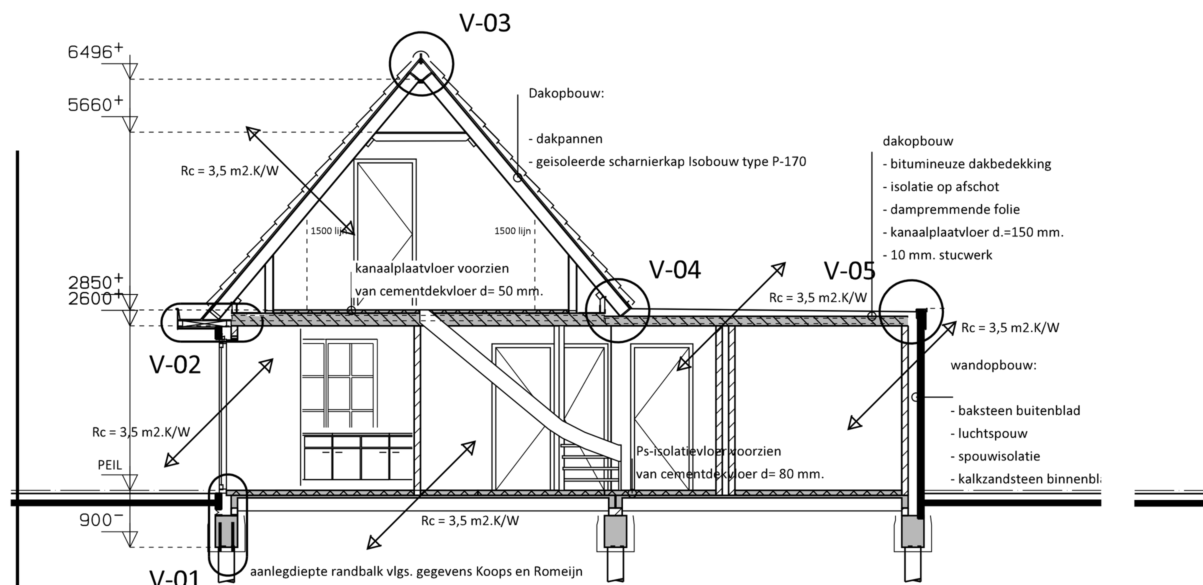
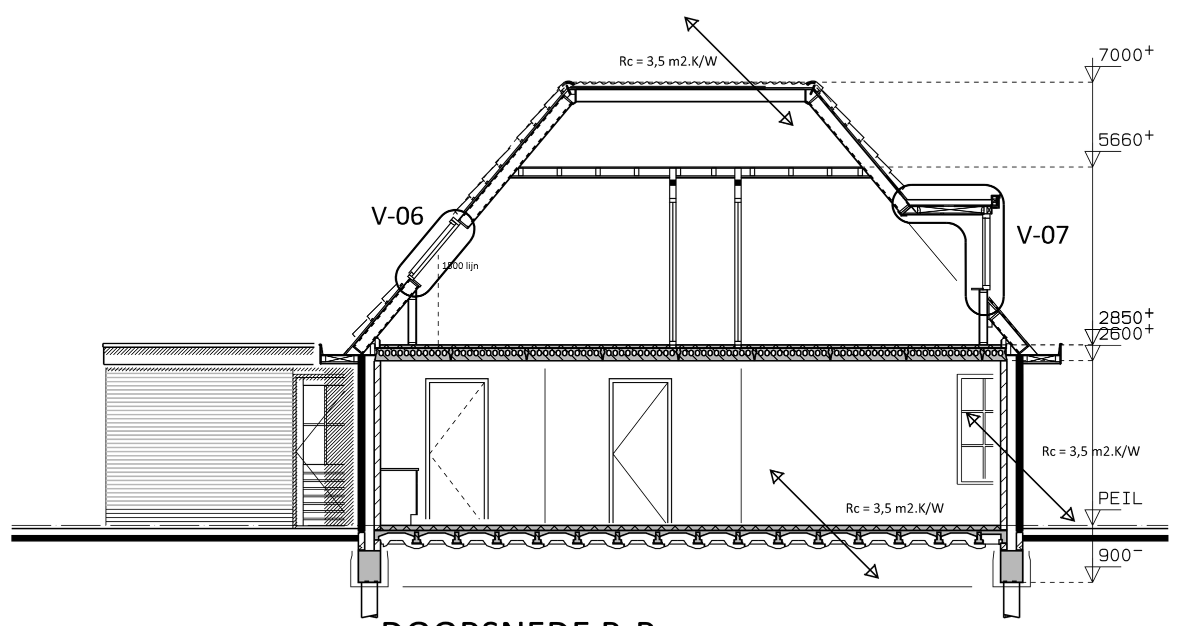
- NIEUWBOUW WONING -

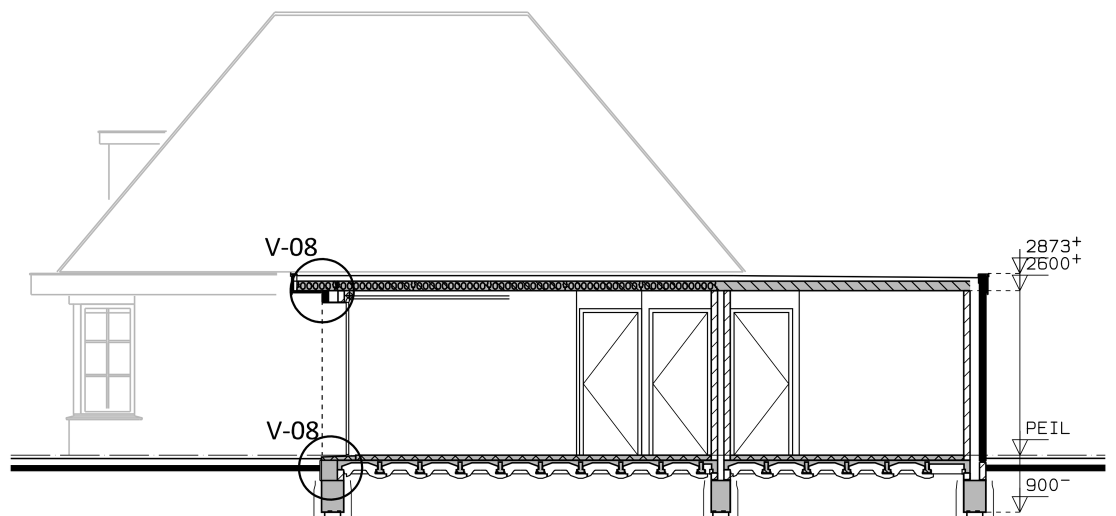
- VOORGEVEL - - RECHTERZIJGEVEL - - ACHTERGEVEL - - LINKERZIJGEVEL -



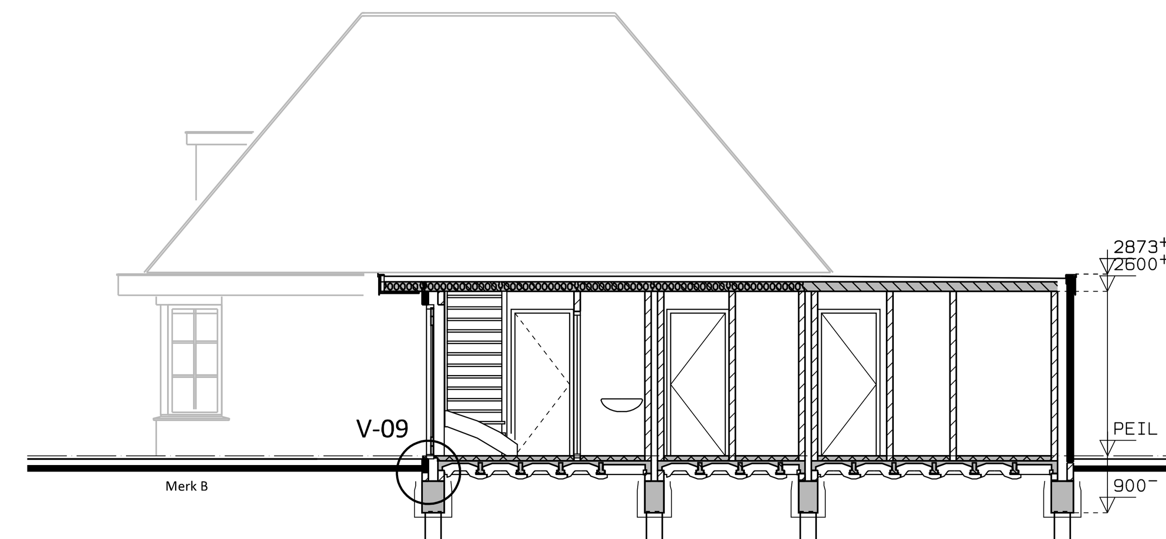
- DOORSNEDE A-A -



- DOORSNEDE B-B -



- DOORSNEDE C-C -



- DOORSNEDE D-D -

LEGENDA

NR.	TITEL	BOUWBESLUIT	OPP.	VLOER	WAND
0.1	= entree	(verkeersruimte)	8.97 m2	tegelwerk	n.n.b.
0.2	= meterkast	(meterruimte)	0.4 m2	dekvloer	stuckwerk
0.3	= Toilet	(Toiletruimte)	1.62 m2	tegelwerk	stuckwerk
0.4	= woonkamer	(verblijfsruimte)	31.73 m2	n.n.b.	n.n.b.
0.5	= keuken	(verblijfsruimte)	10.53 m2	n.n.b.	tegelwerk
0.6	= bijkeuken	(Onbenoemde ruimte)	7.61 m2	tegelwerk	tegelwerk
0.7	= badkamer	(sanitairruimte)	7.25 m2	tegelwerk	tegelwerk
0.8	= slaapkamer	(verblijfsruimte)	14.46 m2	n.n.b.	n.n.b.
0.9	= garage	(Onbenoemde ruimte)	18.29 m2	dekvloer	stuckwerk
1.1	= slaapkamer	(verblijfsruimte)	5.03 m2	n.n.b.	n.n.b.
1.2	= slaapkamer	(verblijfsruimte)	6.68 m2	n.n.b.	n.n.b.
1.3	= overloop	(verkeers ruimte)	0.78 m2	n.n.b.	n.n.b.

Ventilatie berekening beganegrond		Ventilatie berekening verdieping	
- Ruimte 0.1 verkeers ruimte	onbenoemde ruimte geen eis m.b.t. ventilatie	- Ruimte 1.1 Slaapkamer	Verblijfsruimte vloeroppervlakte: 5.03 m² toevoer benodigd: 7.0 dm3/s. middels roosterlengte 1.14 m x 15(V3) dm3/s. = 17.10
- Ruimte 0.2 meterkast	onbenoemde ruimte geen eis m.b.t. ventilatie	- Ruimte 1.2 Slaapkamer	Verblijfsruimte vloeroppervlakte: 6.68 m² toevoer benodigd: 7.0 dm3/s. middels roosterlengte 0.63m x 12.5(V2) dm3/s. = 7.88
- Ruimte 0.3 Toilet	onbenoemde ruimte geen eis m.b.t. ventilatie	- Ruimte 1.3 Overloop	onbenoemde ruimte geen eis m.b.t. ventilatie
- Ruimte 0.4 Woonkamer	Verblijfsruimte vloeroppervlakte: 31.73 m² toevoer benodigd: 22.21 dm3/s. middels roosterlengte 2.4m x 10 (V1) dm3/s. = 22.40		
- Ruimte 0.5 Keuken	Verblijfsruimte vloeroppervlakte: 10.53 m² toevoer benodigd: 10.50 dm3/s. middels roosterlengte 1.61m x 10(V1) dm3/s. = 16.1		
- Ruimte 0.6 Bijkeuken	onbenoemde ruimte geen eis m.b.t. ventilatie		
- Ruimte 0.8 badkamer	Badruimte min eis 14 dm3/s. toevoer afvoer mechanisch i.h.w. bepalen		
- Ruimte 0.9 slaapkamer	Verblijfsruimte vloeroppervlakte: 14.46 m² toevoer benodigd: 10.12 dm3/s. middels roosterlengte 1.48m x 10(V1) dm3/s. 14.80		
- Ruimte 0.10 garage	onbenoemde ruimte geen eis m.b.t. ventilatie		
Duco Ducoline 10 'ZR' ventilatierooster, capaciteit 10 dm/s. (V1) Duco Ducoline 12.5 'ZR' ventilatierooster, capaciteit 12.5 dm/s. (V2) Itho ZR, 1 pa, BB 20% ventilatie rooster capaciteit 15 dm/s. (V3) glasaftrek 80 mm. (in daglicht berekening uitgegaan van alle kozijnen voorzien van ventilatierooster)		Duco Ducoline 10 'ZR' ventilatierooster, capaciteit 10 dm/s. (V1) Duco Ducoline 12.5 'ZR' ventilatierooster, capaciteit 12.5 dm/s. (V2) Itho ZR, 1 pa, BB 20% ventilatie rooster capaciteit 15 dm/s. (V3) glasaftrek 80 mm. (in daglicht berekening uitgegaan van alle kozijnen voorzien van ventilatierooster)	

Peil = bovenkant afgewerkte vloer woning

2920+ = bovenkant afgewerkte vloer verdieping woning

BM = hal en overloop voorzien van gekoppelde BrandMelders volgens NEN 2555

leidingloop t.b.v. ventilatie volgens opgaaf installateur

gevelelementen voldoen aan klasse 2 van NEN 5096, hang- en sluitwerk vlgs. eisen politiekeurmerk

trappen voldoen aan kolom A van tabel 2.28A van het bouwbesluit (art. 2.28)

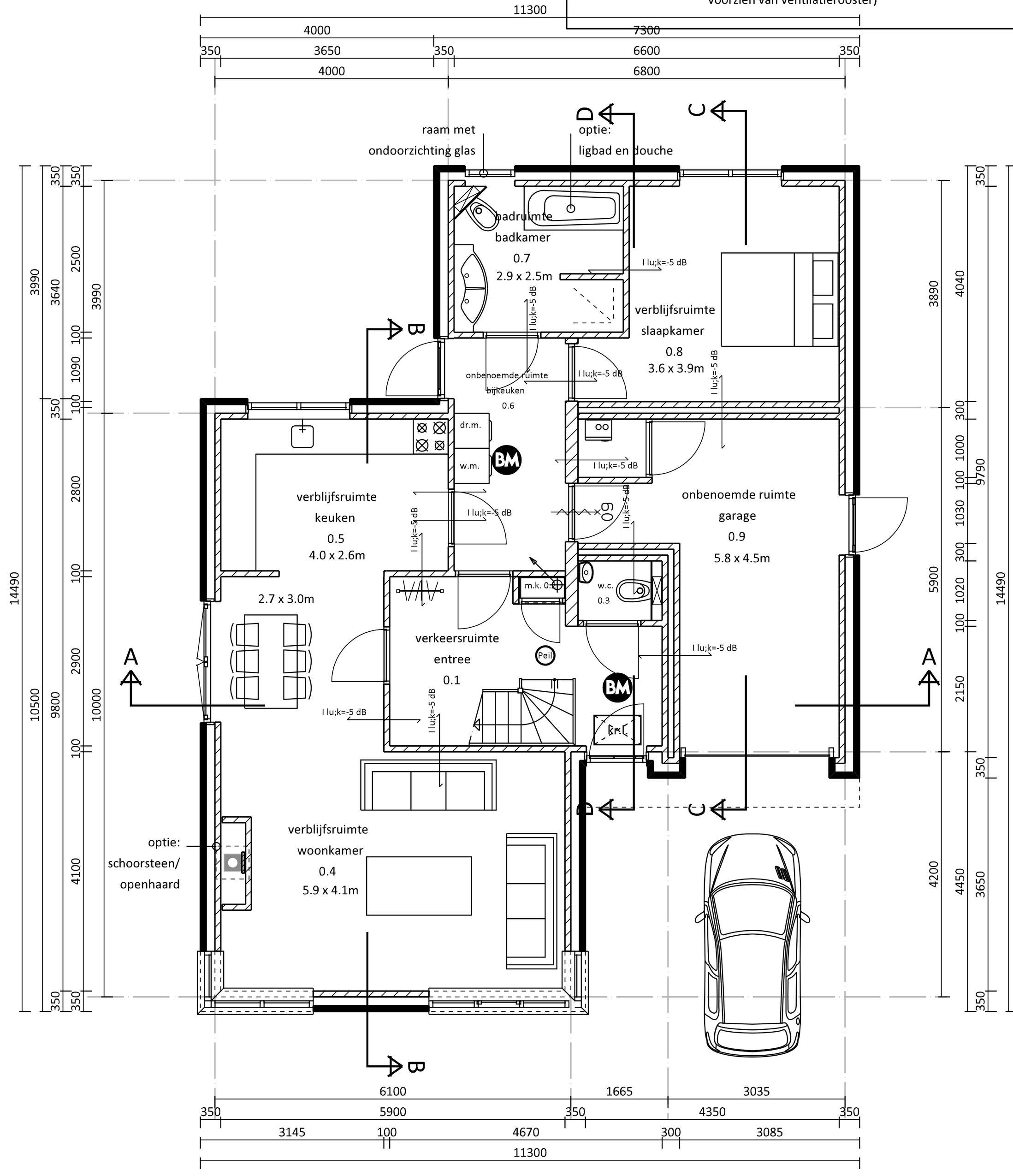
vloerafscheiding voldoet aan art. 2.30 van het bouwbesluit

alle ruimtes op de beganegrond zijn integraal toegankelijk volgens Artikel 4.47 integrale toegankelijkheid Bouwbesluit 2003

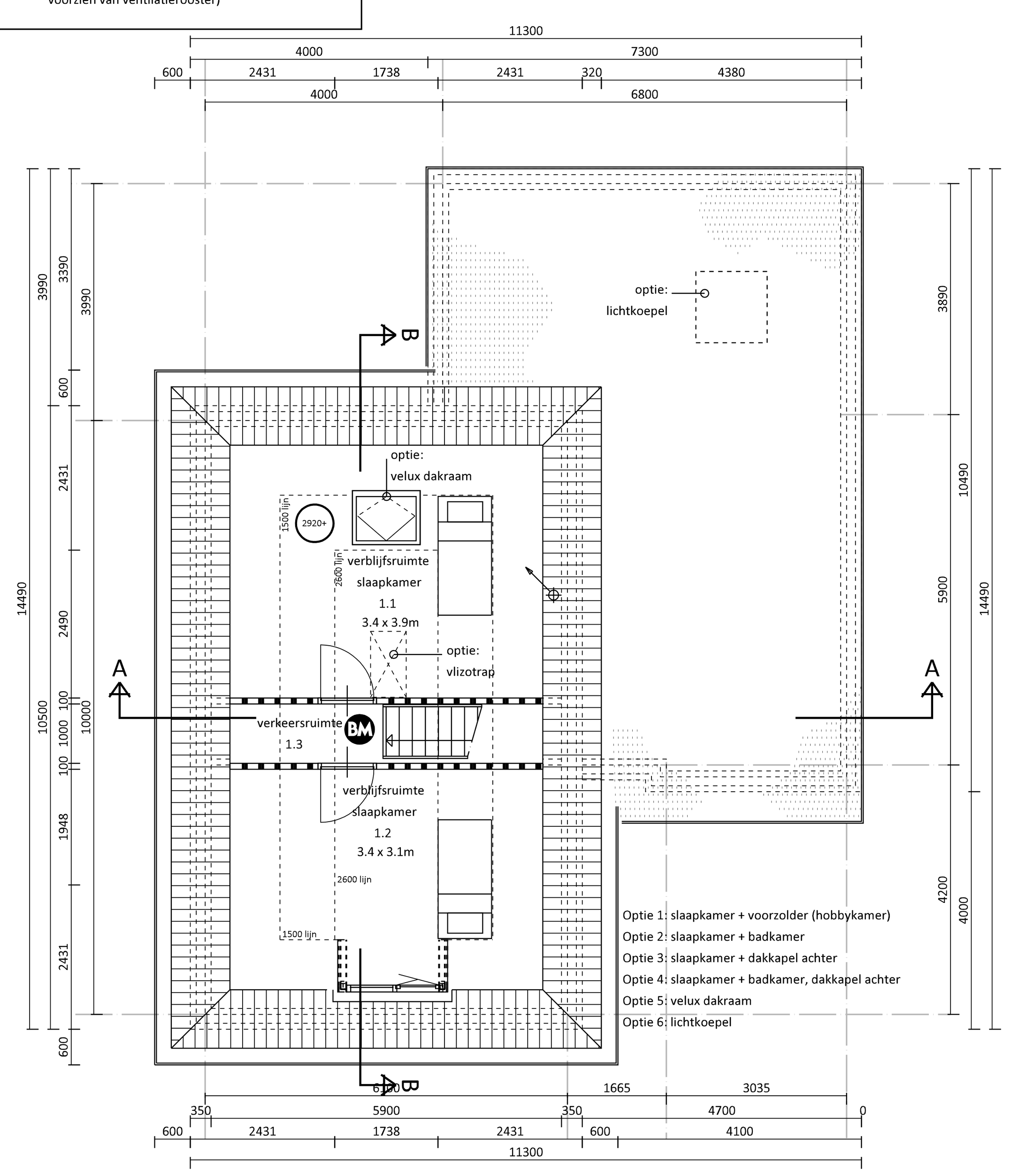
maat binnen deuren 880 x 2315 mm.

maatvoering kozijnen niet op koppenmaat uitgezocht

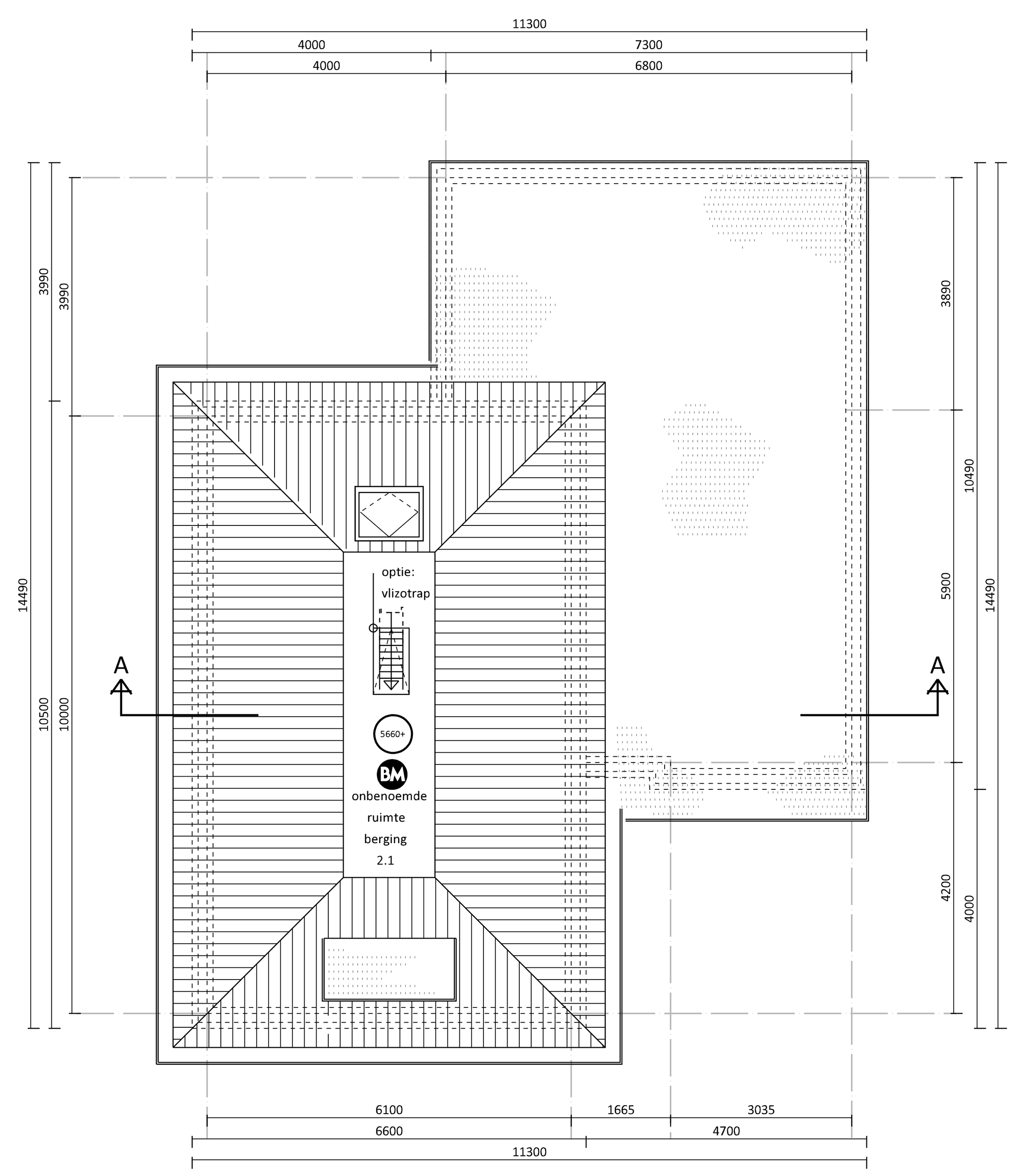
Ruimte:	opp. binnenwerks	inh. binnenwerks
Woning	90 m2	274.6 m3
Garage	18 m2	46.8 m3



- BEGANEGROND -



- 1e VERDIEPING -



- 2e VERDIEPING -

SCHETSONTWERP

BOUWBESLUIT TOETS

KOZIJNEN & VLOERLUIK

onderdeel	materiaal
deuren thermische schil	rondom kierdichting
buitendeuren	rondom kierdichting
beweegbare ramen	rondom kierdichting
kruipluik met omranding	rondom kierdichting zelfsluitend, 30min. brandw.
totale woning	deuren dagm. 850x2300
raam- en deurbeslag	volgens politiekeurmerk veilig wonen

VENTILATIEVOORZIENINGEN vlgs NEN 1087

Minimale eis betreffende ventaltie verblijfsruimten = 1 dm3/m2 vloeropp.
VR (vent.rooster -2dB(A) of DV (raam met kierstand)
toilet 07 dm3/sec 15mm onder deur mech. afzuiging
badruimte 14 dm3/sec mech. afzuiging
keuken 10 dm3/sec mech. afzuiging
meterkast 1 dm3 onder en boven deur
kruipruimte 1 ventilatierooster per 8m2 vloeroppervlak
Voor de ventilatiehoeveelheden per ruimte zie onze ventilatieberekening.
VR ventilatierooster

ISOLATIEVOORZIENINGEN vlgs NEN 1068

onderdeel	materiaal	Rc in m2 K/W
dak	geisoleerde dakplaat	3.5
gevels	geisoleerde spouwmuur	3,5
beg.gr.vloer	geisoleerde syst. vloer	3,5
ramen	isolerende beglazing	0,9
kruipluik	tochtdicht	3,0

BRANDVEILIGHEID

Woning is één brandcompartiment en een nevenfunctie met een gebruiksoppervlakte kleiner dan 50m2 wordt niet als brandcompartiment aangemerkt, waardoor geldt dat tussen een besloten ruimte (de garage) een WBDBO van ten minste 30 minuten aanwezig is.

WANDEN en PLAFONDS volgens bouwbesluit afd. 2.2. par. 2.2.1 art. 2.9
DAK en DAKLICHTEN volgens bouwbesluit afd. 2.11 par. 2.11.1 art 2.85
MATERIALEN rookdichtheid < 10m- 1
DOORVOEREN in brandscheidingen met afdichting welke voldoet aan de geldende WBDBO eis

TRAPPEN VOLGENS BOUWBESLUIT 2003 afd. 2.5 art 2.28

optrede/aantrede	max. 185mm / min. 220 mm
leuning	800- 1000+ v.k. trede
balustrade op vloer	min. 1000+ vloer tussenruimte spijlen max 100 geen opstapmogelijkheden tussen 200-700+ vloer
afscheiding	wand of balustrade beide zijden trap

KLEUREN & MATERIALEN

onderdeel	materiaal	kleur
gevels	baksteen	geel
trasraam	baksteen	zwart
kozijnen	hout	creme
ramen	hout	creme
lekdorpel	keramisch	donker
dakbedekking	keramisch	donker
boeidelen	hout	creme
goot	hout	creme

MATERIAAL & RENVOOI

WONING:		
TRASRAAM	metselsteen	zwart
GEVELBEKLEDING	metselsteen	geel
KOZIJNEN EN RAMEN	meranti	creme
DEUREN	meranti	creme
BOEIDELEN	hout	creme
DAKBEDEKKING	dakpannen	donker

ELEKTRISCHE INSTALLATIE vlgs NEN 1010

BASISVOORZIENING	wandcontact dubbel	wandcontact enkel	licht-aansluitpunt	TOESTELVOORZIENING	wandcontact dubbel	wandcontact dubbel
verkeersruimte				verkeersruimte		
toiletruimte				toiletruimte		
verblijfsruimte < 20m2				verblijfsruimte < 20m2		
verblijfsruimte > 20m2				verblijfsruimte > 20m2		
badruimte GBO <1,6m2				badruimte GBO <1,6m2		
badruimte GBO >1,6m2				badruimte GBO >1,6m2		
onbenoemde ruimte				onbenoemde ruimte		
buitenberging				buitenberging		
buiten (ruimte)				buiten (ruimte)		

OPPERVL.- INH. BEPALING GEBOUW vlgs NEN 2580:2007

onderdeel	totaal m2 / BVO	totaal inhoud m3
kelder	000.00 m2	.. m3
begane grond	105.77m2	.. m3
verdieping 1.	012.69m2	.. m3
verdieping 2.	009.03m2	.. m3
zolder	000.00m2	.. m3
totaal	127.49m2	.. m3

Zie EPC-berekening

VORMGEVING	BOUWBESLUIT

TEAM 2 Ontwerp + Management
Bouwkundig management bureau // Studio voor de bouwkunst
www.om-team2.nl

Bezoekadres: De Hagen 12, 8325 DB, Vollenhove Postadres: Postbus 86, 8325 ZH, Vollenhove Website: www.om-team2.nl E-mail: info@om-team2.nl Tel: 0527 242743 Fax: 0527 242764

Betreft: Nieuwbouw woning van Doorn woningen		**Schaal:** 1:100	**Formaat:** A-1
Onderdeel: Beganegrond, doorsnedes & gevels		**Datum:** 26 - 06 - 2009	
Opdrachtgever: van doorn woningen n.n.b. n.n.b.	**Ontwerper:** Annika Madhuizen **Tekenaar:** Annika Madhuizen	**Email:** annika@om-team2.nl **Email:** annika@om-team2.nl	**Wijzigingen:** A 31 - 08 - 2009 E B 29 - 09 - 2009 F C 13 - 05 - 2011 G
Lokatie: n.n.b. n.n.b.	**Status:** Schets Ontwerp	**Fase:** Schetsplan vooroverleg	**Werknr:** 046-09 **Blad:** B-01

Op alle ontwerpen van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. rust auteursrecht, dan wel het intellectuele eigendomsrecht van de ontwerper, deze blijven dan ook eigendom Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Niets hiervan mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt worden, in welke vorm dan ook, hetzij elektronisch, mechanisch, door foto kopieën, opnamen, of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Het is de opdrachtgever niet toegestaan de uitvoering van enig ontwerp van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. te herhalen - evenmin indien het slechts een deel van een ontwerp betreft- zonder de uitdrukkelijke, schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Op al onze werkzaamheden is de DNR-2005 van toepassing.

Deze tekening mag zonder onze toestemming niet vermenigvuldigd noch aan derden ter hand gesteld worden.